



# LE CENTRE DE SERVICES IMMOBILIERS DE L'EST DU QUÉBEC

Présentation de nos services  
reliés aux immeubles





- Bilans de santé
- Préparation de devis pour appel d'offres
- Analyse de soumissions et recommandation
- Suivis des travaux
- Analyse de la qualité de l'air (échantillonnage)
- Étude de conformité (sécurité-incendie)
- Registre d'amiante

C'est avec plaisir et anticipation que l'équipe du Centre de services immobiliers de l'est du Québec vous présente une offre renouvelée, ouverte tant aux OBNL d'Habitation de tout programme qu'aux gestionnaires d'immeubles de parc immobilier, de syndicats de copropriété, CPE etc...

Le CSIEQ produit maintenant depuis 10 ans, des bilans de santé à des organismes à but non lucratif en habitation pour le compte de la Société d'Habitation du Québec (SHQ). C'est donc fort de cette expérience que nous désirons offrir aux gestionnaires d'immeubles une qualité de services que vous êtes en droit de recevoir de la part de professionnels du bâtiment.

Il est recommandé qu'un bilan de santé immobilier (BSI) s'échelonne sur une base quinquennale. Cette façon de procéder permet au gestionnaire de bien connaître les interventions et travaux à effectuer pour chacune des cinq prochaines années.

## **DISTINCTION BSI-CSIEQ**

Contrairement aux BSI standards qui vous renseignent seulement sur les composantes à réparer ou à changer, La distinction BSI-CSIEQ vous indiquera l'extension du coût de remplacement ou de réfection de ceux-ci. Ainsi, à la réception de votre BSI-CSIEQ, vous pourrez planifier les dépenses d'investissement nécessaires dans les cinq ans.

N'hésitez pas à nous contacter si vous voulez en savoir plus sur la production d'un bilan de santé immobilier, de devis détaillés pour vos appels d'offres, d'analyses de soumissions et des recommandations pour le suivi des travaux.

Nous pouvons faire la différence pour une saine gestion de votre immeuble.

**L'ESTIMATION DU COÛT POUR LA PRÉPARATION DU BSI EST GRATUITE !**



## Pourquoi un bilan de santé de vos immeubles ?

---

- Documenter l'état de votre immeuble
- Élaborer un plan d'entretien préventif (Planification à court, moyen et long terme des travaux à effectuer sur le bâtiment inspecté)
- Faciliter l'intégration des sommes nécessaires aux investissements et à l'entretien des immeubles aux budgets annuels
- Éviter les mauvaises surprises
- Conserver et bonifier la valeur marchande de votre immeuble

## Qu'est-ce qui est inspecté ?

---

- Enveloppe du bâtiment
- Fondations
- Portes et fenêtres
- Toiture et accessoires
- Logements et composantes de ceux-ci, espaces communs
- Aménagements extérieurs et dépendances
- Éléments de plomberie, électricité



## Autres services

---

- Préparation de devis pour appels d'offres
- Listes de professionnels et fournisseurs
- Lancement d'appel d'offres
- Analyses des soumissions et recommandations
- Suivi annuel des travaux à effectuer



## Livrables

---

- Bilan de santé détaillé format papier et format PDF
- Recommandations

**TOUS CES SERVICES VOUS SONT RENDUS PAR UN PERSONNEL  
COMPÉTENT ET PASSIONNÉ AVEC PLUSIEURS ANNÉES D'EXPÉRIENCE  
EN CONSTRUCTION ET EN INSPECTION DE BÂTIMENT**

# LA FROHQC, plus que du logement

La FROHQC est mandatée par la Société d'Habitation du Québec (SHQ) pour piloter le Centre de Services Immobiliers de l'Est du Québec (CSIEQ).

La Fédération régionale des OBNL en habitation de Québec-Chaudière-Appalaches (FROHQC) regroupe près de 150 organismes à but non lucratif.

Ces organismes gèrent actuellement un parc immobilier de près de 7 000 unités d'habitation, principalement à destination des aîné(e)s, des personnes seules ou de familles à faible revenu.

## Les missions de la FROHQC au service de ses membres :

- Regrouper les OBNL d'habitation du territoire (OBNL-H)
- Représenter les OBNL-H auprès de toutes les instances concernées
- Promouvoir de nouveaux projets en habitation communautaire
- Soutenir les administrateurs, membres (bénévoles et salariés) et dirigeants des OBNL-H
- Développer, offrir une gamme de services exclusifs pour les OBNL-H
- Assurer la présence des OBNL-H sur les tables de concertation
- Proposer des formations et activités selon les besoins des membres
- Offrir des services d'inspection et de bilan de santé des immeubles

Une équipe compétente et passionnée au CSIEQ



Jean-Pierre Auclair



Dominique Lalonde



Charles Julien



245, rue Soumande, Bureau 290, Québec, Qc G1M 3H6  
Téléphone : 418-614-2495 ex. :#24  
Télécopieur : 418-614-1541  
Courriel : [direction@frohqc.com](mailto:direction@frohqc.com)

Suivez-nous sur



[frohqc.rqoh.com](http://frohqc.rqoh.com)